АДМИНИСТРАЦИЯ

КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2017 г. № 62

п. Копенкина

|  |
| --- |
| О создании рабочей группы по оказанию содействия комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области |

В соответствии с Уставом Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, п.п. 2.13. и 2.14. приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», администрация Копенкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по оказанию содействия комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее – Комиссия) в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Рабочая группа) и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о порядке деятельности Рабочей группы согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Копенкинского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Копенкинского сельского поселения |  | Н.Н.Омельченко |

Приложение № 1

к постановлению администрации

Копенкинского сельского поселения

от 06.09.2017 г. № 62

Состав Рабочей группы

по оказанию содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Председатель Рабочей группы:

- Омельченко Николай Николаевич – глава Копенкинского сельского поселения.

Члены Рабочей группы:

- Игнатова Светлана Анатольевна – ведущий специалист администрации Копенкинского сельского поселения (заместитель председателя Рабочей группы);

- Омельченко Светлана Вячеславна – старший инспектор администрации Копенкинского сельского поселения (секретарь Рабочей группы);

- Сова Ольга Яковлевна – главный бухгалтер администрации Копенкинского сельского поселения;

- Неронова Наталья Васильевна – директор БТИ Россошанского района Воронежской области (по согласованию);

- Воробьева Алла Ивановна - начальник отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности-главный архитектор Россошанского муниципального района Воронежской области (по согласованию);

- Представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению администрации

Копенкинского сельского поселения

от 06.09.2017 г. № 62

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности Рабочей группы

по оказанию содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи и функции Рабочей группы по оказанию содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Положение).

1.2. Рабочая группа создана в соответствии с п. 2.13. приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» в целях оказания содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

1.3. В соответствии с п. 1.4. приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» Комиссия создается департаментом жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области (далее – Департамент). Состав Комиссии утверждается приказом Департамента.

1.4. В соответствии с п. 1.6. приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 09.08.2017 г. № 179 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается Комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа зданий», утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 г. № 446 и ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 г. № 312.

2. Задачи и функции Рабочей группы

2.1. Задачей Рабочей группы является оказание содействия Комиссии в проведении оценки технического состояния общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, за исключением многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции.

2.2. Основными функциями Рабочей группы являются:

а) рассмотрение документов, характеризующих техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

б) обследование технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома;

в) составление акта осмотра общего имущества многоквартирного дома;

г) направление акта осмотра заявителю или в адрес Комиссии.

3. Порядок работы Рабочей группы

3.1. Организацию деятельности Рабочей группы осуществляет председатель Рабочей группы. В отсутствие председателя Рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

3.2. Председатель Рабочей группы:

- руководит деятельностью Рабочей группы;

- распределяет обязанности между членами Рабочей группы;

- контролирует выполнение решений Рабочей группы.

3.3. Секретарь Рабочей группы:

- осуществляет подготовку материалов подлежащих рассмотрению Рабочей группой;

- обеспечивает ознакомление Рабочей группы с материалами, подлежащими рассмотрению;

- извещает членов Рабочей группы и приглашенных лиц о дате, времени, месте заседания Рабочей группы и дате и времени выезда Рабочей группы для оценки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Заседания Рабочей группы являются открытыми. К работе Рабочей группы могут привлекаться, с правом совещательного голоса, собственники помещений, а в необходимых случаях представители экспертных организаций.

3.5. Основанием для проведения Рабочей группой оценки технического состояния общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Копенкинского сельского поселения является соответствующее заявление:

- лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- регионального оператора;

- органа местного самоуправления.

К заявлению прилагаются:

- копия технического паспорта многоквартирного дома;

- копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения собственников помещений об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;

- копии заключений экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

- копии документов, содержащих сведения о проведенных ранее капитальных ремонтах инженерного оборудования и конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- фотоматериалы, отражающие внешний вид многоквартирного дома с каждой стороны, конструктивных элементов, инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту.

3.6. В течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления Рабочая группа, на своем заседании, рассматривает поступившее заявление и осуществляет выезд для оценки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, по результатам которого составляется акт осмотра общего имущества многоквартирного дома (далее – Акт осмотра).

3.7. В течение 7 рабочих дней со дня подписания Рабочей группой Акта осмотра, с учетом мнения заявителя (выраженном в письменном заявлении), Акт осмотра направляется либо заявителю, либо в адрес Комиссии.

3.8. В случае направления Акта осмотра в адрес Комиссии, вместе с ним направляются документы, предоставленные заявителем в соответствии с п. 3.5. Положения.

3.9. Во всем остальном, не урегулированном Положением, Рабочая группа руководствовуется действующим законодательством.